

PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE GASPÉ

RÈGLEMENT N^o 1156-11-68
SECOND PROJET

RÈGLEMENT AMENDANT LE *RÈGLEMENT DE ZONAGE*
N^o 1156-11 EN :

- Créant la zone M-278, à même la zone CE-278
- Ajoutant une grille de spécifications pour la zone M-278
- Supprimant la grille de spécifications pour la zone CE-278
- Créant la zone M-279, à même la zone CR-279
- Ajoutant une grille de spécifications pour la zone M-279
- Supprimant la grille de spécifications pour la zone CR-279

ATTENDU QUE la Ville de Gaspé a adopté le *Règlement de zonage n^o 1156-11* dont font partie un plan de zonage et des grilles de « spécifications »;

ATTENDU QUE la Ville de Gaspé est régie par la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (L.R.Q., ch. A-19.1) et que le *Règlement n^o 1156-11* ne peut être modifié que conformément aux dispositions de cette loi;

ATTENDU QU'une assemblée publique de consultation a été tenue sur le présent règlement, qui portait alors le numéro de projet de règlement 1156-11-68, le 22 avril 2025;

ATTENDU QUE ce règlement contient des dispositions pouvant faire l'objet d'une demande de la part des personnes intéressées afin qu'il soit soumis à leur approbation conformément à la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités* (L.R.Q., c. E-2.2);

ATTENDU QU'un avis public aux personnes intéressées ayant le droit de signer une demande de participation à un référendum a été publié sur le site internet de la Ville de Gaspé, le

ATTENDU QU'un avis de motion de la présentation de ce règlement a régulièrement été donné à la séance ordinaire de ce conseil, tenue le 7 avril 2025;

EN CONSÉQUENCE, il est proposé par

Et résolu

QU'un règlement de ce conseil, portant le numéro 1156-11-68, soit et est adopté et qu'il soit statué et décrété ce qui suit, à savoir :

ARTICLE 1 : Le *Règlement de zonage n° 1156-11* est amendé en :

- Créant la zone M-278, à même la zone CE-278

Le tout tel qu'indiqué au plan préparé par Marc Dupont, coordonnateur de l'urbanisme, de l'aménagement du territoire et de l'environnement, daté du 3 avril 2025 et portant le numéro MD-03042025-PZ, lequel est joint au présent règlement comme annexe « A ».

ARTICLE 2 : Le *Règlement de zonage n° 1156-11* est amendé en :

- Ajoutant une grille de spécifications pour la zone M-278

Le tout tel qu'indiqué à la grille de spécifications, laquelle est jointe au présent règlement comme annexe « B ».

ARTICLE 3 : Le *Règlement de zonage n° 1156-11* est amendé en :

- Supprimant la grille de spécifications pour la zone CE-278

ARTICLE 4 : Le *Règlement de zonage n° 1156-11* est amendé en :

- Créant la zone M-279, à même la zone CR-279

Le tout tel qu'indiqué au plan préparé par Marc Dupont, coordonnateur de l'urbanisme, de l'aménagement du territoire et de l'environnement, daté du 3 avril 2025 et portant le numéro MD-03042025-PZ, lequel est joint au présent règlement comme annexe « A ».

ARTICLE 5 : Le *Règlement de zonage n° 1156-11* est amendé en :

- Ajoutant une grille de spécifications pour la zone M-279

Le tout tel qu'indiqué à la grille de spécifications, laquelle est jointe au présent règlement comme annexe « C ».

ARTICLE 6 : Le *Règlement de zonage n° 1156-11* est amendé en :

- Supprimant la grille de spécifications pour la zone CR-279

ARTICLE 7 : Le plan joint au présent règlement comme annexe « A » fait partie intégrante de ce règlement comme s'il était ici au long reproduit.

ARTICLE 8 : Les grilles de spécifications jointes au présent règlement comme annexes « B » et « C » font partie intégrante de ce règlement comme si elles étaient ici au long reproduites.

ARTICLE 9 : Le présent règlement ainsi que ses annexes « A », « B » et « C » font partie intégrante du règlement de zonage qu’ils modifient.

ARTICLE 10: Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

MAIRE

GREFFIÈRE

ADOPTÉ le
ENTRÉ EN VIGUEUR le

CERTIFICAT DU MAIRE ET DE LA GREFFIÈRE (Loi sur les cités et villes, art. 357, 3 ^e al.)	
Acceptation du 1 ^{er} projet de règlement	7 avril 2025
Avis public – Tenue d’une assemblée de consultation publique	10 avril 2025
Assemblée de consultation publique	22 avril 2025
Avis de motion	22 avril 2025
Acceptation du second projet de règlement	22 avril 2025
Avis public – Possibilité de faire une demande de participation à un référendum	
Période de réception des demandes de participation à un référendum	
Adoption du règlement	
Entrée en vigueur (émission du certificat de la MRC)	
Avis public d’entrée en vigueur	

MODIFICATION AU PLAN DE ZONAGE - RÈGLEMENT 1156-11-68



MODIFICATION AU PLAN DE ZONAGE RÈGLEMENT 1156-11-68

Le plan de zonage accompagnant le règlement de
zonage 1156-11 de la Ville de Gaspé est
amendé en :

- Créant la zone M-278, à même la zone CE-278.
- Créant la zone M-279, à même la zone CR-279.

Annexe « A »

Marc Dupont
Préparé par

Marc Dupont
Dessiné par

MD-03042025-PZ
Dossier

1:3 500
Echelle

Le jeudi 3 avril 2025
Date

Maire

Greffière

Règlement de zonage n° 1156-11-68

GRILLE DE SPÉCIFICATIONS M-278

Règlement de zonage n° 1156-11-68

GRILLE DE SPÉCIFICATIONS					M-279			
GRUPE	CLASSE	SYMBOLE		GRUPE	CLASSE	SYMBOLE		
Habitation	Unifamiliale isolée	H-1		Industrie	Industrie légère	I-1		
	Unifamiliale jumelée	H-2			Industrie diverse	I-2		
	Unifamiliale en rangée	H-3			Industrie extractive	I-3		
	Bifamiliale isolée	H-4			Industrie de la pêche	I-4		
	Trifamiliale isolée	H-5			Industrie contraignante	I-5		
	Bifamiliale et trifamiliale jumelée	H-6	NOTE 1		Déchets dangereux	I-6		
	Bifamiliale et trifamiliale en rangée	H-7	NOTE 1		Industrie artisanale	I-7		
	Multifamiliale et collectif	H-8	NOTE 2					
	Maison unimodulaire	H-9						
	Maison mobile	H-10			Public et communautaire	Communautaire	P-1	
	Chalet	H-11				Utilité publique	P-2	
			Parc et espace vert	P-3				
			Parc national	P-4				
Commerce et service	Accommodation	C-1	PIA	Récréation	Récréation extensif	R-1		
	Détails, administration et service	C-2	PIA		Récréation et loisir	R-2		
	Véhicule motorisé	C-3			Récréatif particulier	R-3		
	Poste d'essence	C-4						
	Station-service	C-5						
	Extensif	C-6						
	Restauration	C-7	PIA	Conservation	Conservation	CS-1		
	Débit de boisson	C-8	PIA					
	Hébergement léger	C-9						
	Hébergement d'envergure	C-10	PIA	Agro-forestier	Agriculture	A-1		
	Erotique	C-11			Agriculture sans élevage	A-2		
	Commerce de gros	C-12			Foresterie	A-3		
	Aéroport	C-13						
	Commerce particulier	C-14						
NORMES D'IMPLANTATION ET D'OCCUPATION								
Marges de recul (en mètre)	Avant	Minimum	7					
	Latérale	Minimum	2					
	Somme latérale	Minimum	5					
	Arrière	Minimum	7					
Bâtiment	Hauteur maximale (étages)							
	Hauteur maximale (m)		16					
	Superficie totale de plancher (m)	Maximum						
	Entreposage extérieur		B					
Rapport d'occupation	COS	Maximum						
	CIS	Maximum	0.1					
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES								
Usages spécifiquement permis	6412							
Usages spécifiquement prohibés								
NOTES								
NOTE 1 : Seule trifamiliale est autorisée								
NOTE 2 : Minimum de 6 logements								
Amendements								