

**AVIS PUBLIC** est par les présentes donné par la soussignée, greffière de la Ville de Gaspé, ayant son domicile professionnel au 25, rue de l'Hôtel-de-Ville à Gaspé, Québec G4X 2A5, qu'en vertu de la résolution 23-10-014 du conseil municipal en date du 2 octobre 2023, les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique à la salle du conseil de l'hôtel de ville, 25, rue de l'Hôtel-de-Ville à Gaspé, le 22 novembre 2023 à 10h00, pour satisfaire au paiement des taxes municipales et scolaires, comprenant les intérêts, plus les frais encourus, à moins que ces taxes, intérêts et frais n'aient été payés avant cette date par argent comptant ou chèque certifié. - **PUBLIC NOTICE** is hereby given by the undersigned, town clerk for Ville de Gaspé, having her professional domicile at 25, rue de l'Hôtel-de-Ville in Gaspé Québec G4X 2A5, that in virtue of the resolution passed by the municipal council on October 2<sup>nd</sup>, 2023 the properties hereinafter described will be sold by public auction at the Town Hall council meeting room, 25, rue de l'Hôtel-de-Ville, on November 22<sup>th</sup>, 2023 at 10h00, in lieu of payment of municipal and school taxes, including accumulated interest, plus incurred expenses, unless these taxes, interests and expenses are paid up before that date (cash payment or certified cheque).

La liste des immeubles mis en vente sera également disponible dès le 18 octobre 2023 sur le site internet de la Ville de Gaspé au <https://ville.gaspe.qc.ca> et elle sera mise à jour régulièrement. La version anglaise de la liste sera également disponible sur le site internet.

*The list of properties will also be available as of October 18<sup>th</sup>, 2023 on the website of the Town of Gaspé at <https://ville.gaspe.qc.ca> and will be updated regularly.*

Ces immeubles seront vendus sujets au droit de retrait d'un an. – *The properties hereinafter described will be sold subject to a one year right of withdrawal.*

Ils seront vendus avec bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances, s'il y a lieu, sujets à toutes servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes pouvant les affecter, sans aucune garantie légale, aux risques et périls de l'acquéreur. - *The properties will be sold with the buildings erected on them and appurtenances, if the case arises, subject to all active or passive, apparent or hidden easements, which may affect them at the buyer's own risk.*

Le prix d'adjudication de chaque immeuble sera payable immédiatement en monnaie légale (argent comptant, mandat-poste, traite bancaire ou chèque visé fait à l'ordre de la Ville de Gaspé). Aucun paiement par carte de crédit ou carte de débit ne sera accepté. Le cas échéant, le remboursement de l'excédent se fera au moyen d'un chèque émis par la ville de Gaspé dans les 10 jours suivant l'adjudication, sans intérêts. - *The price of each property as determined by auction shall be paid immediately in legal tender (cash payment, money order, bank draft or certified cheque made to the order of Ville de Gaspé). No payment by credit card or debit card will be accepted. If applicable, the surplus will be reimbursed by means of a check issued by the city of Gaspé within 10 days following the auction, without interest.*

Lorsqu'applicables, la taxe fédérale sur les produits et services (TPS) et la taxe de vente provinciale (TVQ) se rajoutent au montant d'adjudication. L'adjudicataire qui est un inscrit auprès des gouvernements eu égard à ces taxes doit fournir ses numéros d'inscription au moment de l'adjudication. *When applicable, the federal tax on goods and services (GST) and provincial sales tax (QST) are added in the amount of the price of the property. The purchaser who is registered with the government with respect to these taxes must provide their registration numbers at the time of the auction.*

Certains frais s'ajouteront aux montants ci-dessous décrits et ils seront annoncés au moment de la vente.  
*Certain fees will be added to the amounts described below and will be announced at the time of sale.*

## CONDITIONS POUR ENCHÉRIR - *CONDITIONS TO MAKE A BID*

### Personne physique (pièce d'identité avec photo) : - *Natural person (identity paper with photo):*

- nom; - *name;*
- adresse résidentielle complète et postale, s'il y a lieu; - *complete residential and postal addresses;*
- mandat ou procuration si elle représente une autre personne physique. - *mandate or power of attorney if representative of another natural person.*

### Personne morale : - *Legal person:*

- nom; - *name;*
- forme juridique et Loi constitutive; - *legal form and act of incorporation;*
- adresse complète et postale du siège social, s'il y a lieu. - *complete and postal address of head office.*

et - *and*

### Pour le représentant de la personne morale : - *For the representative of the legal person:*

- nom; - *name;*
- qualité du représentant (mandataire); - *authority of the representative (proxy);*
- copie de la pièce justificative l'autorisant à agir (résolution, mandat, procuration). - *written proof of the authorisation to act on behalf of (resolution, mandate, proxy).*

Lieu et date : Gaspé, le 18 octobre 2023  
*Place and date Gaspé, October 18<sup>th</sup>, 2023*

Nom et qualité :   
*Name and title Isabelle Vézina, greffière / town clerk*

Domicile professionnel : 25, rue de l'Hôtel-de-Ville  
*Professional domicile Gaspé, Québec G4X 2A5*

**0826-35-1280**

Bernard Line  
144, chemin de la Savane, unité 1  
Gatineau (Québec) J8T 5B9

Taxes municipales :	3 632.00 \$
Taxes scolaires :	0 \$
Total :	3 632.00 \$

Terrain non aménagé :  
Lot :

montée de Rivière-Morris  
3 618 273

**Description de la propriété – Description of the property**

**Un immeuble** connu et désigné comme étant le lot numéro **TROIS MILLIONS SIX CENT DIX-HUIT MILLE DEUX CENT SOIXANTE-TREIZE (lot 3 618 273)**, cadastre du Québec, circonscription foncière de Gaspé.  
- *An immovable known and designated as being the lot number **THREE MILLION SIX HUNDRED EIGHTEEN THOUSAND TWO HUNDRED SEVENTY-THREE (lot 3 618 273)**, cadastre of Québec, registration division of Gaspé.*

**Sans bâtisse dessus construite**, circonstances et dépendances. **Without building.**

---

**0826-57-1028**

Boulay Aimée  
6311, 1<sup>ère</sup> Avenue  
Montréal (Québec) H1Y 3A9

Taxes municipales :	2 080.70 \$
Taxes scolaires :	0 \$
Total :	2 080.70 \$

Terrain non aménagé :  
Lot :

montée de Rivière-Morris  
3 618 279

**Description de la propriété – Description of the property**

**Un immeuble** connu et désigné comme étant le lot numéro **TROIS MILLIONS SIX CENT DIX-HUIT MILLE DEUX CENT SOIXANTE-DIX-NEUF (lot 3 618 279)**, cadastre du Québec, circonscription foncière de Gaspé. – *An immovable known and designated as being the lot number **THREE MILLION SIX HUNDRED EIGHTEEN THOUSAND TWO HUNDRED AND SEVENTY-NINE (lot 3 618 279)**, cadastre of Québec, registration division of Gaspé.*

**Sans bâtisse dessus construite**, circonstances et dépendances. **Without building.**

---

**0826-68-6853**

Côté Jean-Luc  
302, montée de Rivière-Morris  
Gaspé (Québec) G4X 5P4

Taxes municipales :	612.86 \$
Taxes scolaires :	0 \$
Total :	612.86 \$

Terrain non aménagé :  
Lot :

montée de Rivière-Morris  
3 618 283

**Description de la propriété – Description of the property**

**Un immeuble** connu et désigné comme étant le lot numéro **TROIS MILLIONS SIX CENT DIX-HUIT MILLE DEUX CENT QUATRE-VINGT-TROIS (lot 3 618 283)**, cadastre du Québec, circonscription foncière de Gaspé. – *An immovable known and designated as being the lot number **THREE MILLION SIX HUNDRED EIGHTEEN THOUSAND TWO HUNDRED EIGHTY-THREE (lot 3 618 283)**, cadastre of Québec, registration division of Gaspé.*

**Sans bâtisse dessus construite**, circonstances et dépendances. **Without building.**

---

**0830-79-9157**

Côté Jean-Luc, Cloutier Stéphanie  
302, montée de Rivière-Morris  
Gaspé (Québec) G4X 5P4

Taxes municipales :	1 334.15 \$
Taxes scolaires :	48.08 \$
Total :	1 382.23 \$

Bâtiment sans adresse civique :  
Lot :

boulevard de Petit-Cap  
3 618 444

**Description de la propriété – Description of the property**

**Un immeuble** connu et désigné comme étant le lot numéro **TROIS MILLIONS SIX CENT DIX-HUIT MILLE QUATRE CENT QUARANTE-QUATRE (lot 3 618 444)**, cadastre du Québec, circonscription foncière de Gaspé. - *An immovable known and designated as being the lot number **THREE MILLION SIX HUNDRED EIGHTEEN THOUSAND FOUR HUNDRED FORTY-FOUR (lot 3 618 444)**, cadastre of Québec, registration division of Gaspé.*

**Avec bâtisse dessus construite**, circonstances et dépendances, dont un chalet sans adresse civique. - *With building thereon erected, circumstances and dependencies, and specially a chalet.*

—

**0831-58-0925**

Chrétien Raynald  
a/s Steeve Chrétien  
3444 Mont-Royal Est  
Montréal (Québec) H1X 3K3

Taxes municipales :	949.10 \$
Taxes scolaires :	0 \$
Total :	949.10 \$

Terrain non aménagé : boulevard de Petit-Cap  
Lots : 5 168 353, 5 168 288

**Description de la propriété – Description of the property**

**Un immeuble** connu et désigné comme étant composé des lots suivants :

**An immovable** known and designated as being composed of the following lots:

- le lot numéro **CINQ MILLIONS CENT SOIXANTE-HUIT MILLE TROIS CENT CINQUANTE-TROIS (lot 5 168 353)**, cadastre du Québec, circonscription foncière de Sainte-Anne-des-Monts. - *the lot number FIVE MILLION ONE HUNDRED SIXTY-EIGHT THOUSAND THREE HUNDRED FIFTY-THREE (lot 5 168 353), cadastre of Québec, registration division of Sainte-Anne-des-Monts.*
- le lot numéro **CINQ MILLIONS CENT SOIXANTE-HUIT MILLE DEUX CENT QUATRE-VINGT-HUIT (lot 5 168 288)**, cadastre du Québec, circonscription foncière de Sainte-Anne-des-Monts. - *the lot number FIVE MILLION ONE HUNDRED SIXTY-EIGHT THOUSAND TWO HUNDRED EIGHTY-EIGHT (lot 5 168 288), cadastre of Québec, registration division of Sainte-Anne-des-Monts.*

**Sans bâtisse. - Without building.**

**0908-15-1768**

9157-1513 Québec Inc.  
537, boulevard de Pabos  
Chandler (Québec) G0C 2H0

Taxes municipales :	566.03 \$
Taxes scolaires :	0 \$
Total :	566.03 \$

Terrain non aménagé :  
Lot :

rue Forest  
5 312 414

**Description de la propriété – Description of the property**

**Un immeuble** connu et désigné comme étant le lot numéro **CINQ MILLIONS TROIS CENT DOUZE MILLE QUATRE CENT QUATORZE (lot 5 312 414)**, cadastre du Québec, circonscription foncière de Gaspé. – *An immovable known and designated as being the lot number **FIVE MILLION THREE HUNDRED TWELVE THOUSAND FOUR HUNDRED FOURTEEN (lot 5 312 414)**, cadastre of Québec, registration division of Gaspé.*

**Sans bâtisse dessus construite**, circonstances et dépendances. **Without building.**

---



**0931-58-1909**

Cloutier Odette

a/s Benoit Dufour

541, rue Attlee

Sudbury (Ontario) P3A 5S3

Taxes municipales :

3 779.89 \$

Taxes scolaires :

0 \$

Total :

3 779.89 \$

Adresse civique de la propriété :

boulevard de Petit-Cap

Lot :

3 619 496

**Description de la propriété – Description of the property**

**Un immeuble** connu et désigné comme étant le lot numéro **TROIS MILLIONS SIX CENT DIX-NEUF MILLE QUATRE CENT QUATRE-VINGT-SEIZE (lot 3 619 496)**, cadastre du Québec, circonscription foncière de Gaspé. – *An immovable known and designated as being the lot number **THREE MILLION SIX HUNDRED NINETEEN THOUSAND FOUR HUNDRED NINETY-SIX (lot 3 619 496)**, cadastre of Québec, registration division of Gaspé.*

**Sans bâtisse dessus construite**, circonstances et dépendances. **Without building.**

---

**1105-77-7618**

Gaudreau Shanon  
1030, route de Haldimand  
Gaspé (Québec) G4X 2H7

Taxes municipales :	907.66 \$
Taxes scolaires (CSES) :	0.00 \$
Total :	907.66 \$

Terrain non aménagé :  
Lot :

route de Haldimand  
6 015 128

**Description de la propriété – Description of the property**

**Un immeuble** connu et désigné comme étant le lot numéro **SIX MILLIONS QUINZE MILLE CENT VINGT-HUIT (lot 6 015 128)**, cadastre du Québec, circonscription foncière de Gaspé. – *An immovable known and designated as being the lot number **SIX MILLION FIFTEEN THOUSAND ONE HUNDRED TWENTY-EIGHT (lot 6 015 128)**, cadastre of Québec, registration division of Gaspé.*

**Sans bâtisse dessus construite. – Without any building.**

---

**1227-37-2360**

Aubut Onil  
31, rue Aubut  
Gaspé (Québec) G4X 5H5

Taxes municipales :	2 974.00 \$
Taxes scolaires :	1 276.08 \$
Total :	4 250.08 \$

Adresse civique de la propriété :  
Lots :

31, rue Aubut  
5 629 219, 5 629 221

**Description de la propriété – Description of the property**

**Un immeuble** connu et désigné comme étant composé des lots suivants :

**An immovable** known and designated as being composed of the following lots:

- le lot numéro **CINQ MILLIONS SIX CENT VINGT-NEUF MILLE DEUX CENT DIX-NEUF (lot 5 629 219)**, cadastre du Québec, circonscription foncière de Gaspé. – *the lot number FIVE MILLION SIX HUNDRED TWENTY-NINE THOUSAND TWO HUNDRED AND NINETEEN (lot 5 629 219), cadastre of Québec, registration division of Gaspé.*
- le lot numéro **CINQ MILLIONS SIX CENT VINGT-NEUF MILLE DEUX CENT VINGT-ET-UN (lot 5 629 221)**, cadastre du Québec, circonscription foncière de Gaspé. – *the lot number FIVE MILLION SIX HUNDRED TWENTY-NINE THOUSAND TWO HUNDRED TWENTY-ONE (lot 5 629 221), cadastre of Québec, registration division of Gaspé.*

**Avec bâtisses dessus construites**, circonstances et dépendances, et notamment une maison portant l'adresse civique 31, rue Aubut, Gaspé (Québec) G4X 5H5. - **With the building thereon erected**, with circumstances and dependencies, having the civic door number 31, rue Aubut, G4X 5H5.

---

**1228-25-0663**

Dumaresq Robert  
5-3930, rue Masson  
Montréal (Québec) H1X 1T4

Taxes municipales :	368.50 \$
Taxes scolaires :	0 \$
Total :	368.50 \$

Terrain non aménagé :  
Lot :

boulevard Renard Ouest  
2 734 285

**Description de la propriété – Description of the property**

**Un immeuble** connu et désigné comme étant le lot numéro **DEUX MILLIONS SEPT CENT TRENTE-QUATRE MILLE DEUX CENT QUATRE-VINGT-CINQ (lot 2 734 285)**, cadastre du Québec, circonscription foncière de Gaspé. – *An immovable known and designated as being the lot number **TWO MILLION SEVEN HUNDRED THIRTY-FOUR THOUSAND TWO HUNDRED EIGHTY-FIVE (lot 2 734 285)**, cadastre of Québec, registration division of Gaspé.*

**Sans bâtisse dessus construite. – Without any building.**

---

**1297-96-4087**

Vill Alain, Pépin Michel  
48, rue des Sittelles  
Blainville (Québec) J7C 5Y3

Taxes municipales :	671.38 \$
Taxes scolaires :	0 \$
Total :	671.38 \$

Terrain non aménagé :

rang 4

Lot :

4 469 839

**Description de la propriété – Description of the property**

**Un immeuble** connu et désigné comme étant le lot numéro **QUATRE MILLIONS QUATRE CENT SOIXANTE-NEUF MILLE HUIT CENT TRENTE-NEUF (lot 4 469 839)**, cadastre du Québec, circonscription foncière de Gaspé. – *An immovable known and designated as being the lot number **FOUR MILLION FOUR HUNDRED SIXTY-NINE THOUSAND EIGHT HUNDRED THIRTY-NINE (lot 4 469 839)**, cadastre of Québec, registration division of Gaspé.*

**Sans bâtisse dessus construite. – Without any building.**

---

**1600-91-1243**

Mulrooney Evan  
1052, boulevard de Douglas  
Gaspé (Québec) G4X 2X1

Taxes municipales :	1 000.94 \$
Taxes scolaires (CSES) :	8.50 \$
Total :	1 009.44 \$

Terrain non aménagé :

boulevard de Douglas

Lots :

4 469 596, 4 469 604

**Description de la propriété – Description of the property**

Un immeuble connu et désigné comme étant composé des lots suivants :

***An immovable known and designated as being composed of the following lots:***

- le lot numéro **QUATRE MILLIONS QUATRE CENT SOIXANTE-NEUF MILLE CINQ CENT QUATRE-VINGT-SEIZE (lot 4 469 596)**, du cadastre du Québec, circonscription foncière de Gaspé. - *the lot number **FOUR MILLION FOUR HUNDRED SIXTY-NINE THOUSAND FIVE HUNDRED NINETY-SIX (lot 4 469 596)**, cadastre of Québec, registration division of Gaspé.*
- le lot numéro **QUATRE MILLIONS QUATRE CENT SOIXANTE-NEUF MILLE SIX CENT QUATRE (lot 4 469 604)**, du cadastre du Québec, circonscription foncière de Gaspé. - *the lot number **FOUR MILLION FOUR HUNDRED SIXTY-NINE THOUSAND SIX HUNDRED FOUR (lot 4 469 604)**, cadastre of Québec, registration division of Gaspé.*

**Sans bâtisse dessus construite. – Without any building thereon erected.**

---

**1600-91-3318**

Mulrooney Evan  
1052, boulevard de Douglas  
Gaspé (Québec) G4X 2X1

Taxes municipales :	847.63 \$
Taxes scolaires (CSES) :	0.00 \$
Total :	847.63 \$

Terrain non aménagé :  
Lots :

boulevard de Douglas  
4 469 594, 4 714 101

**Description de la propriété – Description of the property**

Un immeuble connu et désigné comme étant composé des lots suivants :

***An immovable known and designated as being composed of the following lots:***

- le lot numéro **QUATRE MILLIONS QUATRE CENT SOIXANTE-NEUF MILLE CINQ CENT QUATRE-VINGT-QUATORZE (lot 4 469 594)**, du cadastre du Québec, circonscription foncière de Gaspé. - *the lot number **FOUR MILLION FOUR HUNDRED SIXTY-NINE THOUSAND FIVE HUNDRED NINETY-FOUR (lot 4 469 594)**, cadastre of Québec, registration division of Gaspé.*
- le lot numéro **QUATRE MILLIONS SEPT CENT QUATORZE MILLE CENT UN (lot 4 714 101)**, du cadastre du Québec, circonscription foncière de Gaspé. - *the lot number **FOUR MILLION SEVEN HUNDRED FORTEEN THOUSAND ONE HUNDRED ONE (lot 4 714 101)**, cadastre of Québec, registration division of Gaspé.*

**Sans bâtisse dessus construite. – Without any building thereon erected.**

---

**9711-01-9697**

Fortin André  
283, rue Jacques-Cartier  
Gaspé (Québec) G4X 1N5

Taxes municipales :	381.00 \$
Taxes scolaires :	0 \$
Total :	381.00 \$

Terrain non aménagé :  
Lot :

de la Rivière York  
3 146 151

**Description de la propriété – Description of the property**

**Un immeuble** connu et désigné comme étant le lot numéro **TROIS MILLIONS CENT QUARANTE-SIX MILLE CENT CINQUANTE-ET-UN (lot 3 146 151)**, cadastre du Québec, circonscription foncière de Gaspé.  
– *An immovable known and designated as being the lot number **THREE MILLION ONE HUNDRED FORTY-SIX THOUSAND ONE HUNDRED FIFTY-ONE (lot 3 146 151)**, cadastre of Québec, registration division of Gaspé.*

**Sans bâtisse dessus construite. – Without any building.**

---



**9810-57-5128**

Patterson Francis  
111 Grandin Drive  
Mornville (Alberta) T8R 1H5

Taxes municipales :	434.76 \$
Taxes scolaires (CSES) :	10.64 \$
Total :	445.40 \$

Terrain non aménagé :  
Lot :

de la Rivière York  
3 146 358

**Description de la propriété – Description of the property**

**Un immeuble** connu et désigné comme étant le lot numéro **TROIS MILLIONS CENT QUARANTE-SIX MILLE TROIS CENT CINQUANTE-HUIT (lot 3 146 358)**, cadastre du Québec, circonscription foncière de Gaspé. – *An immovable known and designated as being the lot number **THREE MILLION ONE HUNDRED FORTY-SIX THOUSAND THREE HUNDRED FIFTY-EIGHT (lot 3 146 358)**, cadastre of Québec, registration division of Gaspé.*

**Sans bâtisse dessus construite. – Without any building.**

---