

FORMULAIRE D'AVIS D'INTENTION D'ALIÉNER UN IMMEUBLE

Informations pertinentes

1. À quel moment devons-nous remplir l'avis d'intention d'aliéner un immeuble ?

Il doit être rempli lorsque les conditions suivantes sont réunies :

- La Ville de Gaspé a fait publier sur votre immeuble un avis d'assujettissement au droit de préemption; et
- Vous avez conclu une offre d'achat avec un ou des acheteurs potentiels.

2. Qui doit le remplir ?

Le propriétaire de l'immeuble ou son mandataire dûment autorisé.

L'avis d'intention d'aliéner un immeuble dûment complété et les pièces jointes exigées doivent être transmis à la Ville de Gaspé à la suite de la conclusion d'une promesse d'achat acceptée.

Courriel : greffe@ville.gaspe.qc.ca

Poste ou en personne :
25, rue de l'Hôtel-de-Ville
Gaspé (Québec) G4X 2A5

Ce formulaire doit être rempli par le propriétaire ou son mandataire dûment autorisé.

1. Identification de l'immeuble visé par l'intention d'aliéner				
Adresse				
Numéro Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.	Rue Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.	Ville Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.	Province Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.	Code postal Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
No de cadastre (lot) : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.			No de matricule : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.	
Superficie de l'immeuble visé par l'aliénation ☐ En totalité ☐ En partie*			Type d'immeuble : ☐ Bâti ☐ Vacant	
Si l'aliénation projetée ne vise qu'une partie de l'immeuble, spécifiez l'objet de l'aliénation projetée et annexe un plan de la partie concernée				

2. Utilisation et occupation de l'immeuble visé par l'intention d'aliéner	
Utilisation ☐ Résidentielle ☐ Commerciale ☐ Mixte ☐ Industrielle ☐ Autre, précisez : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.	Occupation ☐ Par le(s) propriétaire(s) ☐ Pas un ou des locataires ☐ Par le(s) propriétaire(s) et un ou des locataires ☐ Vacant ☐ Autre, précisez : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

3. Renseignements sur le propriétaire*				
<u>Si le propriétaire est une personne physique</u>				
Prénom Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.		Nom Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.		
Téléphone (jour) Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.	Cellulaire Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.		Courriel Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.	
Adresse de correspondance				
Numéro Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.	Rue Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.	Ville Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.	Province Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.	Code postal Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
<i>*Si l'immeuble est en copropriété, indiquez le(s) nom(s) de l'/des autre(s) propriétaire(s)</i>				
Prénom(s) Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.		Nom(s) Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.		
<u>Si le propriétaire est une personne morale</u>				
Nom de la personne morale (entreprise) : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.				
Téléphone (jour) Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.	Cellulaire Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.		Courriel Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.	
Adresse de correspondance				
Numéro Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.	Rue Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.	Ville Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.	Province Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.	Code postal Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
<i>*Si l'immeuble est en copropriété, indiquez le(s) nom(s) de l'/des autre(s) propriétaire(s)</i>				
Prénom(s) Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.		Nom(s) Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.		

4. Renseignements sur le mandataire (représentant) du propriétaire, le cas échéant *		
Prénom(s) Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.		Nom(s) Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Téléphone (jour) Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.	Cellulaire Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.	Courriel Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
<i>*Si l'avis d'assujettissement est fait par un mandataire, une résolution ou une procuration signée par le propriétaire désignant le mandataire pour agir en son nom doit être jointe à ce formulaire.</i>		

5. Renseignements sur l'acheteur potentiel*				
Si l'acheteur est une personne physique				
Prénom Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.		Nom Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.		
Téléphone (jour) Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.	Cellulaire Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.		Courriel Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.	
Adresse de correspondance				
Numéro Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.	Rue Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.	Ville Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.	Province Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.	Code postal Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
<i>*Si l'immeuble est en copropriété, indiquez le(s) nom(s) de l'/des autre(s) propriétaire(s)</i>				
Prénom(s) Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.		Nom(s) Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.		
<u><i>Si le propriétaire est une personne morale</i></u>				
Nom de la personne morale (entreprise) : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.				
Téléphone (jour) Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.	Cellulaire Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.		Courriel Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.	
Adresse de correspondance				
Numéro Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.	Rue Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.	Ville Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.	Province Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.	Code postal Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
<i>*Si plus d'un acheteur potentiel inscrit sur la promesse d'achat acceptée, indiquez le(s) nom(s) de l'(des) autre(s) acheteur(s)</i>				
Prénom(s) Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.		Nom(s) Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.		

6. Autre(s) intervenant(s)
Indiquer si la promesse d'achat implique un courtier immobilier ☐ Oui ☐ Non
<i>Si oui, fournir les renseignements suivants :</i>

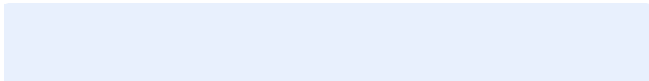
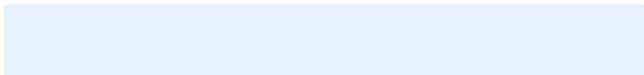
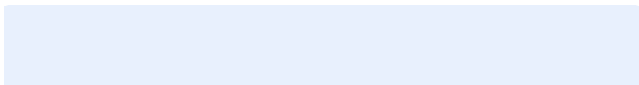
Prénom Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.		Nom Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.	
Téléphone (jour) Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.	Cellulaire Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.	Courriel Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.	
Agence ou firme : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.			
Montant (\$) ou pourcentage (%) de la commission prévue au contrat		Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. \$	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. %

7. Conditions de l'aliénation projetée	
Montant de la transaction Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.	
La transaction projetée comporte une contrepartie non monétaire ☐ Oui ☐ Non	
Si oui	Indiquez la nature de la contrepartie : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
	Indiquez la valeur de la contrepartie : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Veuillez également joindre une estimation fiable et objective de la valeur de la contrepartie non-monétaire	

8. Commentaires
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

9. Documents à transmettre
Document dont la transmission est obligatoire :
• Offre d'achat acceptée et signée • Estimation de la contrepartie non-monétaire (s'il y a lieu) • Plan de la partie de l'immeuble concernée par l'aliénation (s'il est aliéné partiellement) • Résolution ou procuration désignant le mandataire (s'il y a lieu) • Contrat du courtier immobilier (s'il y a lieu) <i>*Veuillez noter que vous avez l'obligation légale de transmettre une copie de l'offre d'achat acceptée et signée ainsi qu'une copie du rapport sur l'estimation de la contrepartie non monétaire, s'il y a lieu. À défaut, l'avis d'intention d'aliéner soumis ne sera pas considéré comme reçu, car il sera incomplet.</i>

<i>Documents à transmettre si existants :</i>		
• Certification de localisation	☐ Oui	☐ Non
• Bail ou entente de location	☐ Oui	☐ Non
• Étude environnementale	☐ Oui	☐ Non
• Rapport d'évaluation de l'immeuble	☐ Oui	☐ Non
• Étude géotechnique	☐ Oui	☐ Non
• Autre(s) étude(s) ou document(s) utilisé(s) dans le cadre de la promesse d'achat	☐ Oui	☐ Non

10. Déclaration et signature	
Je déclare être propriétaire en titre de l'immeuble décrit ci-dessus ou représentant dûment autorisé et j'avise la Ville de Gaspé de mon intention d'aliéner l'immeuble identifié ci-dessus. Je déclare que tous les renseignements fournis dans le présent formulaire ainsi que les documents annexés sont véridiques et complets. Je reconnais que la Ville de Gaspé a soixante (60) jours suivant la notification complète de mon intention d'aliéner l'immeuble pour me notifier son intention d'exercer son droit de préemption et d'acquérir l'immeuble au prix et aux conditions qui y sont énoncés, sous réserve de toute modification convenue ultérieurement.	
Signature du ou des propriétaire(s) ou mandataire(s) dûment autorisé(s)	Date
	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.